

# DEVI FARE UN LAVORO? DEVI APRIRE UN CANTIERE? ALLORA SEI UN... ...COMMITTENTE!


**CAP ROVIGO**

 ORDINE UNITARIO PERMANENTE  
 DEI TORLONDI E COLLEGI PROFESSIONALI  
 DELLA PROVINCIA DI ROVIGO

**Ordine degli Ingegneri  
 della Provincia di Rovigo**
**A** ordine architetti  
 pianificatori paesaggisti  
 conservatori della  
 provincia di rovigo

**Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Rovigo**
**Ordine dei Geologi  
 della Regione Veneto**
**Ordine dei Dottori  
 Agronomi e Forestali  
 della Provincia di Rovigo**
**Collegio dei Periti Agrari  
 e dei Periti Agrari Laureati  
 della Provincia di Rovigo**
**COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI  
 E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI  
 DELLA PROVINCIA DI ROVIGO**
**Collegio degli Agrotecnici  
 e Agrotecnici Laureati  
 della Provincia di Rovigo**
**Direzione Provinciale  
 del Lavoro di Rovigo**

 REGIONE VENETO  
**AZIENDA ULSS 18  
 ROVIGO**

 Azienda  
**ULSS19**
**INAIL**

 ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE  
 CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

**COMPITI E RESPONSABILITA' DEL COMMITTENTE  
 - GUIDA DI AIUTO PER UN CANTIERE SICURO -**

## PREMESSA

Questa guida è destinata:

- ai **privati cittadini**
- ai **proprietari di immobili**
- agli **amministratori** di condominio
- ai **titolari di aziende** (anche agricole)
- ai **"responsabili di procedimento"** pubblici

...cioè a chiunque abbia la necessità di costruire una nuova opera edile o di intervenire su una esistente con lavori di riparazione, manutenzione (anche di piccola entità), e di installazione impianti.



***Vista la complessità della normativa, quanto contenuto nel presente opuscolo è da ritenersi solo di orientamento. Si rinvia al Decreto Legislativo n. 81 del 9 Aprile 2008 per avere completezza sull'argomento.***

In caso di incertezza è bene che il committente (o il responsabile dei lavori) si affidi ad un **professionista** in modo da adempiere correttamente a tutti gli obblighi di legge.

## CHI E' IL COMMITTENTE?

E' chiunque deve fare un lavoro edile (anche di modesta entità) e, partendo dall'incarico di progettazione dell'opera, vuole arrivare a realizzarla con le imprese che seleziona, di cui si fida e **che pagherà direttamente**.....



## CHI E' IL RESPONSABILE DEI LAVORI?

Nel caso in cui il committente non riesca o non voglia gestire in prima persona i lavori può nominare un "Responsabile dei lavori" che **lo sostituirà nei compiti**, sottraendolo alle sanzioni e alle responsabilità previste dalla norma.

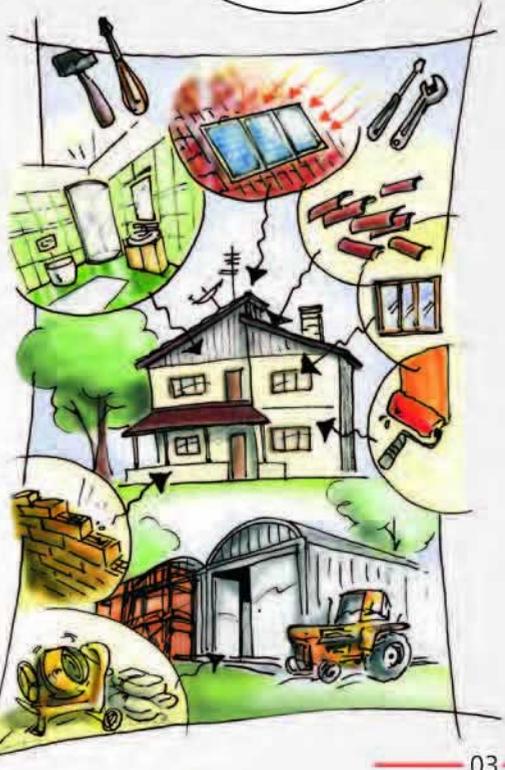


## COS'E' UN CANTIERE?

Si fa un cantiere quando, ad esempio, si eseguono lavori di:

- tinteggiatura interna od esterna;
- rifacimento di intonaci;
- rifacimento di un bagno;
- ripasso della copertura;
- sostituzione degli infissi;
- costruzione di un capannone agricolo, di una stalla, ecc.
- realizzazione di un impianto fotovoltaico;

...e quindi più in generale lavori di **costruzione, ampliamento e manutenzione di un'opera edile.**



**INDICAZIONI GENERALI**



La normativa sulla sicurezza riserva al committente (o al responsabile dei lavori se nominato) un ruolo importante per la sicurezza nel cantiere. Nelle scelte tecniche legate all'opera, nella scelta delle imprese e nella pianificazione dei lavori la legge pretende che il committente metta in atto **AZIONI POSITIVE** nei confronti della sicurezza dei lavoratori impegnati ad eseguire "l'opera".



**EGLI E' TENUTO A GARANTIRE LE MISURE GENERALI DI TUTELA PER LA SICUREZZA.**

**Egli deve avvalersi di PROFESSIONISTI ESPERTI e IMPRESE QUALIFICATE, per creare le migliori condizioni di sicurezza in cantiere.**



Nell'affidamento dei lavori, il committente può consentire il **SUBAPPALTO**, purché venga espressamente **AUTORIZZATO**.

Tuttavia, al fine di migliorare il coordinamento per la sicurezza, è bene che sia l'impresa affidataria ad eseguire i lavori.

È previsto che il committente adotti adeguati **dispositivi di sicurezza** per eventuali manutenzioni successive (ad es. sistema di accesso alle coperture, **linee vita sul tetto**, ecc...)



## DURANTE LA PROGETTAZIONE DELL'OPERA:

In previsione di almeno due imprese esecutrici, il committente:

**1) DEVE nominare il Coordinatore per la Progettazione** (professionista con una abilitazione specifica);



**2) DEVE verificare** che il Coordinatore per la Progettazione:

- collabori col progettista per le scelte di sicurezza;
- rediga il **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (P.S.C.)**;
- predisponga il **FASCICOLO DELL'OPERA**, da usare in futuro per gli interventi di manutenzione.



**3) DEVE** In fase di progettazione, considerare la sicurezza dei lavoratori nel **decidere le caratteristiche definitive dell'opera** da eseguire, le modalità e i tempi di realizzazione.



## OBBLIGHI SPECIFICI DEL COMMITTENTE

### PRIMA DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

1) DEVE nominare il Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori (professionista con abilitazione specifica), nel caso di almeno due imprese esecutrici: Il Coordinatore dovrà far applicare i contenuti del piano di sicurezza.



2) Deve verificare, anche tramite l'aiuto del professionista, che **tutte le Imprese abbiano l'idoneità tecnico-professionale per effettuare il lavoro**. Queste devono avere personale qualificato ed attrezzature sufficienti per eseguire con competenza la maggior parte dei lavori. In caso contrario la scelta deve ricadere su altra Impresa.



3) Deve verificare che tutti i lavoratori autonomi (artigiani singoli) siano in grado "personalmente" e con competenza di eseguire il lavoro affidato. **In caso contrario è bene incaricare qualcun altro.**

4) Deve chiedere alle imprese ed ai lavoratori autonomi i documenti in merito al rispetto delle norme di sicurezza.

5) Deve chiedere il **Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)**.



E' REGOLARE

### PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI:

1) Deve inviare la **Notifica Preliminare** agli enti di controllo (Azienda Sanitaria Locale e Direzione Provinciale del Lavoro) nel caso di:

- più imprese anche non contemporaneamente presenti;
- una sola impresa, ma lavori superiori a 200 uomini-giorno.

2) Deve trasmettere all'amministrazione concedente (solitamente al comune):

- la **Notifica Preliminare**;
- il **D.U.R.C.**;

- una **Dichiarazione** che attesti la verifica dell'idoneità di tutte le Imprese.



AMMINISTRAZIONI ED ENTI DI CONTROLLO

### DURANTE I LAVORI:

1) Deve verificare che il coordinatore per l'esecuzione svolga correttamente il suo lavoro. Il Coordinatore deve controllare che tutte le imprese ed i lavoratori autonomi rispettino i vari piani di sicurezza e che operino nel rispetto delle norme. E' bene che il Committente chieda **copia dei verbali di sopralluogo** redatti dallo stesso professionista.

2) Deve comunicare con un adeguato preavviso al coordinatore il loro accesso in cantiere.



### AL TERMINE DEI LAVORI:

1) Deve acquisire dal Coordinatore il fascicolo dell'opera aggiornato.

2) Deve farsi carico della corretta gestione dei dispositivi di sicurezza in dotazione all'opera.

**Il fascicolo e i dispositivi dovranno essere messi a disposizione di tutti coloro che andranno ad eseguire interventi di manutenzione sull'opera.**

## OBBLIGHI SPECIFICI DEL COMMITTENTE

### ASPETTI ECONOMICI:

Sia le imprese che i coordinatori, per garantire una effettiva programmazione e gestione della sicurezza, devono disporre del tempo e delle risorse economiche necessarie.



**Spetta proprio al committente garantire tutto ciò, ELIMINANDO QUALSIASI PREVENTIVO che non tenga debitamente conto di quanto necessario ai fini della sicurezza dei lavoratori**

### TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

TIPOLOGIA DEI LAVORI	CASI		ADEMPIMENTI				
	N. Imprese Esecutrici	Valore appalto (€)	Verifica Documenti	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	PSC Fascicolo
LAVORI PUBBLICI e LAVORI PRIVATI soggetti a permesso di costruire	1	< 200	<b>SI</b>	NO	NO	NO	NO
	1	≥ 200	<b>SI</b>	<b>SI</b>	NO	NO	NO
	2, 3, ...	----	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
LAVORI PRIVATI non soggetti a permesso di costruire	1	< 200	<b>SI</b>	NO	NO	NO	NO
	1	≥ 200	<b>SI</b>	<b>SI</b>	NO	NO	NO
	2, 3, ...	----	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO*</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>

\* La Corte di Giustizia dell'Unione Europea si è espressa negativamente in merito a questo punto previsto dalla Normativa Italiana. Si consiglia pertanto anche in questo caso la nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P)

### PER IL COMMITTENTE (O PER IL RESPONSABILE DEI LAVORI)

#### IN CASO DI ISPEZIONE:

- 1) Se non nomina, nei casi previsti, il coordinatore per la progettazione o il coordinatore per l'esecuzione:  
... **arresto da tre a sei mesi o ammenda da 2.500 a 6.400 euro.**
- 2) Se viene scelta una impresa o un lavoratore autonomo privi dell'idoneità tecnica professionale in relazione ai lavori da affidare:  
... **arresto da due a quattro mesi o ammenda da 1.000 a 4.800 euro.**
- 3) Se non garantisce che l'impresa affidataria corrisponda alle imprese esecutrici, senza alcun ribasso, i relativi oneri della sicurezza:  
... **arresto da due a quattro mesi o ammenda da 1.000 a 4.800 euro.**
- 4) Se il datore di lavoro dell'impresa affidataria, i dirigenti e i preposti non sono adeguatamente formati:  
... **arresto da due a quattro mesi o ammenda da 1.000 a 4.800 euro.**
- 5) Se non trasmette all'amministrazione concedente (solitamente il Comune) la documentazione prevista (notifica preliminare, D.U.R.C., ecc.):  
... **sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 1.800 euro.**
- 6) Se non trasmette il piano di sicurezza a tutte le imprese invitate a presentare offerte per l'esecuzione dei lavori:  
... **sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 1.800 euro.**
- 7) In mancanza del P.S.C., del fascicolo, della Notifica Preliminare o del D.U.R.C., **l'efficacia del Titolo Abilitativo è sospesa**, ed i lavori non possono continuare fino alla regolarizzazione.

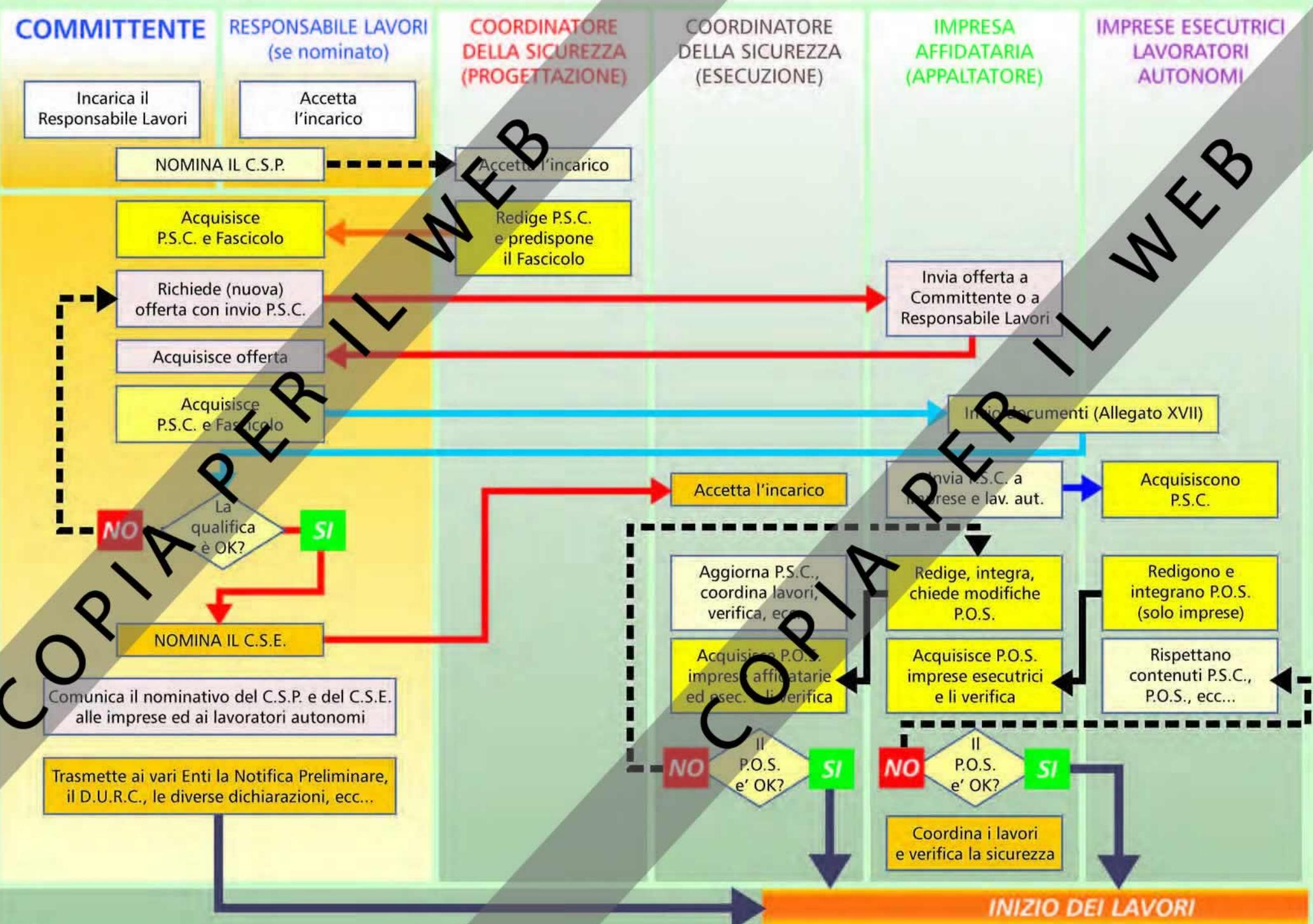


#### IN CASO DI INFORTUNIO DI UN LAVORATORE

Nel caso in cui un lavoratore subisca un infortunio o un evento mortale per violazione delle norme di sicurezza, il committente può essere coinvolto in un procedimento giudiziario.



**Può subire una condanna prevista dal Codice Penale (art. 589 e 590) fino a sette anni di reclusione.**



COPIA PER IL WEB

## QUALI OBBLIGHI E FUNZIONI SPETTANO A CHI E' STATO NOMINATO?

### OBBLIGHI DEL COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:

1) Deve collaborare costantemente con il progettista allo scopo di **eliminare** gli elementi che possono rappresentare un **rischio** per i lavoratori.

2) Deve redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) con le scelte di sicurezza fatte insieme al progettista ed al committente stesso. Il documento importante per la gestione del cantiere, esplicita i rischi per la sicurezza dei lavoratori e le soluzioni da adottare per eliminarli o ridurli il più possibile.

**Il Piano è frutto di un lungo, attento ed impegnativo lavoro del professionista.**



3) Deve predisporre il Fascicolo contenente le prime indicazioni utili per la sicurezza dei lavoratori, che effettueranno i futuri lavori di manutenzione.

4) Deve coordinare l'applicazione delle disposizioni generali per la sicurezza dei lavoratori comprese anche quelle a carico del committente.

### IN FASE DI ESECUZIONE:

1) Deve aggiornare il piano di sicurezza e coordinamento secondo l'evoluzione del cantiere, aggiungendo e modificando i contenuti dello stesso.

2) DEVE RECARSI CON IDONEA FREQUENZA IN CANTIERE allo scopo di controllare l'esecuzione dei lavori e l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni dei vari piani di sicurezza.



3) Deve verificare l'identità dei Piani Operativi di Sicurezza (POS) di tutte le imprese, leggendoli e controllando che siano stati redatti rispettando le indicazioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento.



4) Deve organizzare la cooperazione ed il coordinamento delle attività tra imprese e lavoratori autonomi. Significa effettuare **continue riunioni ed incontri con le diverse imprese** in modo che nessun lavoro possa iniziare senza che i lavoratori in cantiere operino in sicurezza.



## IN FASE DI ESECUZIONE:

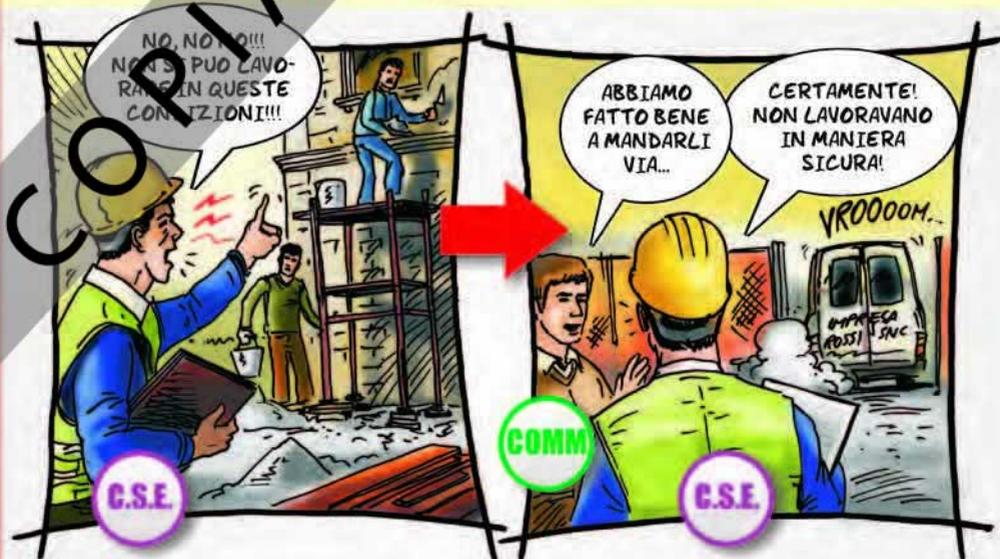
5) Deve verificare che si realizzi il coordinamento tra i Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza (R.L.S.) delle imprese.

6) Deve segnalare al committente (o al responsabile dei lavori) se le imprese ed i lavoratori autonomi **non osservano** le indicazioni dei piani di sicurezza.

7) Deve comunicare queste **inadempienze**, in caso di mancato intervento del committente (o del responsabile dei lavori), all'Azienda Unità Sanitaria Locale ed alla Direzione Provinciale del Lavoro.



8) Deve sospendere le singole lavorazioni che espongono i lavoratori ad un pericolo grave ed imminente.



## ALCUNI CONSIGLI...

1) Se un committente, per ragioni di tempo o di capacità, non è in grado di adempiere con puntualità a quanto richiesto dalla normativa, **può nominare un responsabile dei lavori** che può essere anche un professionista esterno.

2) Nel caso in cui l'opera venga eseguita nell'interesse di più committenti (es. più fratelli, marito e moglie, genitori e figli, soci, ecc.) le eventuali responsabilità sono di tutti e le sanzioni sono moltiplicate per due, per tre, ecc.

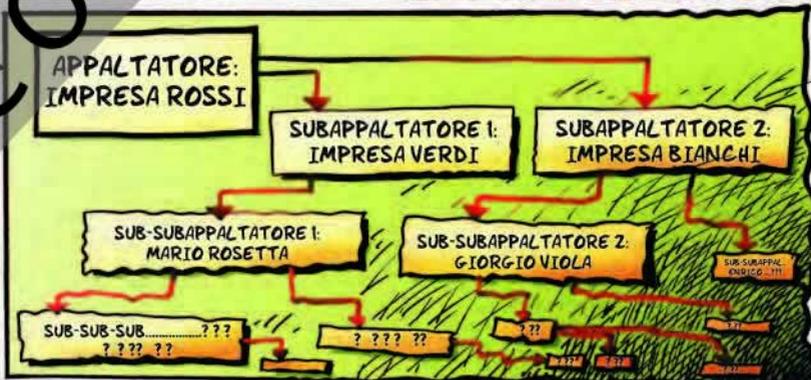
**Nominando il responsabile dei lavori (che può essere uno di loro), le responsabilità saranno in capo UNICAMENTE a quest'ultimo.**



3) E' bene che il committente verifichi l'operato del coordinatore acquisendo copia dei **verbali di sopralluogo**.

4) E' bene **evitare di autorizzare il subappalto se non strettamente necessario**. Più si subappalta, più è difficile tenere sotto controllo l'organizzazione del cantiere e possono verificarsi irregolarità o infortuni.

**PIU SI CONCEDE IL SUBAPPALTO...**



**...PIU AUMENTANO I PROBLEMI**

## ...E COSA AGGIUNGE LA NORMATIVA REGIONALE

5) E' importante prevedere l'installazione sull'opera di una o piu' attrezzature di sicurezza per i lavori di manutenzione; in tal modo si avra' un risparmio economico sugli interventi futuri.

Cio' e' espressamente previsto dalla:



**LEGGE REGIONE VENETO N° 61/85, ARTICOLO 79 Bis (D.G.R.V. n° 2774 del 22/09/2009 in vigore dal 03/11/2009), MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE DA PREDISPORRE NEGLI EDIFICI PER L'ACCESSO, IL TRANSITO E L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN QUOTA IN CONDIZIONI DI SICUREZZA**

In caso di nuova costruzione o ristrutturazione e' necessario adottare:

- idoneo accesso alla copertura (Es. lucernari, scale protette...)
- piani di camminamento sicuri (previa verifica della praticabilita' della copertura)
- provvedere all'installazione di dispositivi permanenti di protezione (linee vita, ancoraggi, ecc...)
- idonea segnalazione di sicurezza.



### PER CONCLUDERE...

Il committente può tenere questo opuscolo per tutta la durata dei lavori e compilare mano a mano la **"Scheda di aiuto"** seguente (magari con il proprio professionista), per poter essere sicuro di adempiere puntualmente a tutti gli obblighi di legge.





(da compilare durante l'esecuzione dei lavori, da conservare alla chiusura del cantiere)

## CONTROLLO DEL COMMITTENTE SUI COORDINATORI



### Il C.S.P....

- 1) ...ha collaborato col progettista per effettuare le scelte di sicurezza?  SI  NO
- 2) ...ha redatto un completo Piano di Sicurezza e Coordinamento?  SI  NO
- 3) ...ha predisposto il fascicolo di manutenzione futura?  SI  NO
- 4) ...ha coordinato l'applicazione delle disposizioni generali del P.S.C.?  SI  NO

### Il P.S.C. redatto contiene...

- 1) ...la valutazione dei rischi?  SI  NO
- 2) ...le scelte tecniche di sicurezza?  SI  NO
- 3) ...l'esplicitazione dei costi per la sicurezza?  SI  NO

### Il C.S.E....

- 1) ...ha aggiornato il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)?  SI  NO
- 2) ...ha aggiornato e completato il Fascicolo dell'opera?  SI  NO
- 3) ...ha organizzato la cooperazione ed il coordinamento tra le imprese e i lavoratori autonomi (riunioni in cantiere)?  SI  NO
  - RIUNIONE del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ● RIUNIONE del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
  - RIUNIONE del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ● RIUNIONE del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 4) ...ha verificato l'idoneità di tutti i Piano Operativi delle Imprese?  SI  NO
- 5) ...ha svolto azioni di controllo sull'applicazione dei Piani di Sicurezza da parte delle Imprese e dei lavoratori autonomi (verbali di sopralluogo)?  SI  NO
  - VERBALE del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ● VERBALE del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
  - VERBALE del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ● VERBALE del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 6) ...ha promosso il coordinamento tra i rappresentanti dei lavoratori?  SI  NO
- 7) ...ha segnalato al Committente eventuali gravi inadempienze di Imprese e lavoratori autonomi nel rispetto dei Piani di Sicurezza?  SI  NO
- 8) ...ha sospeso lavorazioni pericolose?  SI  NO



## E' UNA REALIZZAZIONE:

C.U.P. Rovigo **0425.29324** info@cuprovigo.it  
Ordine degli Ingegneri **0425.21159** segreteria@ordineingegnerirovigo.it  
Ordine degli Architetti **0425.421799** inforovigo@archiworld.it  
Ordine degli Agronomi e Forestali **0425.29324** ordinerovigo@conaf.it  
Ordine dei Geologi **041.981186** info@geologiveneto.it  
Collegio dei Geometri **0425.21493** sede@collegio.geometri.ro.it  
Collegio dei Periti Industriali **0425.28155** info@periti-industriali.rovigo.it  
Collegio dei Periti Agrari **0425.699154** collegio.rovigo@peritiagrari.it  
Collegio degli Agrotecnici **0425.595124** rovigog@agrotecnici.it  
Direzione Provinciale del Lavoro **0425.361516** dpl-rovigo@lavoro.gov.it  
AZ. U.L.S.S. 18 Rovigo – S.P.I.S.A.L. **0425.393790** spisal18@azisanrovigo.it  
AZ. U.L.S.S. 19 Adria – S.P.I.S.A.L. **0426.940147** spisal19@ulss19adria.veneto.it  
INAIL Rovigo **0425.2012** rovigog@inail.it

Per ulteriori  
informazioni e chiarimenti,  
oltre a rivolgersi  
allo S.P.I.S.A.L. di Rovigo,  
allo S.P.I.S.A.L. di Adria,  
alla D.P.L. di Rovigo,  
è bene che il committente  
contatti il proprio  
PROFESSIONISTA di fiducia.

TIMBRO DEL  
PROFESSIONISTA

1° edizione: MARZO 2011

Stampato e distribuito nella provincia di Rovigo  
quale strumento informativo per i committenti di opere edili o di ingegneria civile.  
Riproduzione testi e distribuzione consentita con citazione della fonte purché in forma gratuita  
e nel rispetto delle seguenti modalità:  
1) è vietato ogni uso commerciale; 2) la riproduzione deve essere integrale, senza alcuna modifica.

Grafica: Michele Beccati – Coordinamento: Giancarlo Negrello, Mirko Rossi.  
Gruppo di Lavoro: Andrea Barbierato, Michele Beccati, Michele Fioravanti,  
Gianni Maragna, Luca Mosca, Marco Nadalini, Giancarlo Negrello,  
Michele Romagnoli, Mirko Rossi, Donato Tomasi, Federico Zambon.